



USE Energia

Data lançamento: 23/06/2024

Valor inicial do token: R\$1.000,00

Vencimento final: 40 meses

Prazo médio (Duration): 12,8 meses

Instrumento: Certificado de Recebíveis

Lastro: Nota Comercial

Quantidade emitida de tokens: 29.986

Pagamento: Mensal a partir de janeiro/25

Prazo de Captação: 90 dias

Captação mínima: R\$ 400.000,00

Captação máxima: R\$ 750.000,00

Ganho estimado do token: 2% a.m

Risco: Baixo Risco

Emissor do ativo: USE Energia e Tokeniza

Expectativa: Gerar de R\$ 8,000 a R\$ 10,000 de energia por mês

Oportunidade

A USE Energia apresenta uma oportunidade única de investimento em energia renovável através da tokenização de uma **usina fotovoltaica** situada no Ceará. Este empreendimento destaca-se pela sua capacidade de 75 kW/h de pico, estando pronto para começar a gerar energia em até 60 dias.

Sobre o mercado livre de Energia

Esse mercado tem crescido significativamente nos últimos anos, impulsionado por mudanças nas regulamentações que promovem a abertura do mercado e permitem que grandes consumidores acessem preços mais vantajosos. A mudança mais recente, estabelecida pela Portaria nº 50/2022 do Ministério de Minas e Energia (MME), permitirá que consumidores de alta tensão com demanda contratada inferior a 500 kW possam migrar para o mercado livre de energia a partir de 2024.

Isso possibilitará um número maior de unidades, a expectativa é de que o número de unidades elegíveis passe de 14 mil em setembro de 2022 para cerca de 191 mil em 2024, a partir do momento que mais players tenham acesso a esse mercado, incluindo consumidores do varejo. Essa mudança representa uma oportunidade para mais empresas e consumidores gerenciarem seus custos de energia de forma mais eficiente e flexível e um crescimento relevante para o mercado.

Fluxo da tokenização

CAPTAÇÃO
(até 180 dias)



PERÍODO DE CARÊNCIA
(60 dias)



RECEBIMENTO DOS JUROS
(a partir do 3º mês)



RECEBIMENTO DA AMORTIZAÇÃO
(a partir do 5º mês)



LIQUIDAÇÃO DO TOKEN
(em 40 meses)



USE Energia



Por Que Gostamos Dessa Oportunidade?



Modernidade e Sustentabilidade:

Este ativo se diferencia por adotar modernas técnicas de construção e gestão de energia, respeitando os princípios de sustentabilidade e eficiência energética.



Potencial de Crescimento:

A usina fotovoltaica está localizada em uma região com grande potencial de crescimento no mercado de energia renovável, impulsionado pela crescente demanda por energia limpa no Brasil



Retorno Antecipado:

A oferta prevê pagamentos mensais a partir do terceiro mês, garantindo retorno antecipado sobre o investimento.



Garantia de Recompra:

O emissor garante a recompra dos tokens na data de vencimento, proporcionando segurança aos investidores.

Vantagens da Tokenização

A **tokenização** envolve a emissão de tokens digitais que representam a propriedade ou participação em um ativo real.

- **Facilidade de Transferência:** Tokens podem ser rapidamente transferidos entre indivíduos ou empresas, oferecendo maior praticidade e agilidade.
- **Segurança Legal:** Contratos inteligentes proporcionam transparência e segurança, simplificando a recuperação de investimentos e protegendo os direitos dos investidores.
- **Liquidez e Adaptabilidade:** A negociação de tokens no mercado secundário oferece maior liquidez, permitindo que investidores comprem e vendam seus tokens conforme suas necessidades.
- **Acessibilidade e Diversificação:** A tokenização permite investimentos com valores menores em projetos exclusivos, facilitando a diversificação do portfólio mesmo para investidores com capital reduzido.

Estrutura do Pagamento:

A partir do quinto mês, o valor das parcelas será composto por duas partes:

AMORTIZAÇÃO

Pagamento de uma parte fixa do saldo devedor.

JUROS

2% de juros sobre o saldo devedor



Quem está por trás



Tokeniza

A Tokeniza é uma plataforma revolucionária que está transformando o mercado de investimentos, trazendo segurança, confiança e solidez. Fundada por visionários que identificaram o imenso potencial do blockchain, a Tokeniza democratiza o acesso a investimentos de alta qualidade, permitindo que mais pessoas invistam em uma ampla variedade de ativos reais e financeiros por meio da tokenização.

**USE
Energia**

A USE Energia é uma empresa inovadora que está redefinindo o mercado de soluções energéticas ao combinar eficiência, transparência e confiança. Formada por uma equipe altamente capacitada e comprometida, a empresa simplifica o acesso a soluções energéticas de alta qualidade, oferecendo alternativas sem a necessidade de gastos adicionais.

Disclaimer

A oferta apresentada nesta plataforma está dispensada de registro pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), conforme a Resolução CVM nº 88, sem avaliação prévia pela CVM. É crucial que os investidores examinem cuidadosamente as informações principais, especialmente a seção de alertas sobre riscos, antes de participar de qualquer oferta. Este documento tem caráter informativo e não constitui uma oferta de venda ou solicitação de compra. Os detalhes completos estão nos 'Termos da Oferta e Material Didático da Oferta' e no 'Termo de Adesão e Ciência de Risco', que devem ser assinados pelos investidores. Este conteúdo não constitui recomendação de investimento. A decisão de investir deve levar em consideração os objetivos e a tolerância ao risco do investidor. Todo investimento envolve riscos, incluindo a possibilidade de perda do capital investido.